

ПРОТОКОЛ №1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,
расположенного по адресу:
143401, Московская область, г. Красногорск, Ильинский бульвар, дом. 7

«14» ноября 2017 года

ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ:

Дата начала голосования 24 сентября 2017 года в 18:30 (время московское).
Дата окончания голосования 10 ноября 2017 года в 18:29 (время московское).

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ: Очно-заочное голосование.

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ:

Московская область, город Красногорск, Ильинский бульвар, дом 7, в холле подъезда №2.

ИНИЦИАТОР ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Куприкова Татьяна Александровна, собственник жилого помещения (квартиры) №125, расположенного по адресу: Московская область, г. Красногорск, Ильинский бульвар, д. 7; Свидетельство о государственной регистрации права собственности, № 50-50-11/085/2014-804 от 11.07.2014

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕМ КОЛИЧЕСТВЕ ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. 1% доли в общем имуществе собственников помещений равен 1 голосу.

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 25 667, 06 (двадцать пять тысяч шестьсот шестьдесят семь целых, шесть сотых) квадратных метров, в том числе 24 494,56 (двадцать четыре тысячи четыреста девяносто четыре целых, пятьдесят шесть сотых) квадратных метров жилых помещений и 1182,5 (одна тысяча сто восемьдесят две целых, пять десятых) квадратных метров нежилых помещений.

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕМ КОЛИЧЕСТВЕ ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ:

В голосовании на общем собрании приняло участие 214 собственника помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет **58,87 %**.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома правомочно.

СВЕДЕНИЯ О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

ВОПРОС 1. Избрание Председателем Общего собрания Андропова Вадима Вячеславовича, собственника квартиры № 64.

Проголосовали «ЗА» 95,29 %
Проголосовали «ПРОТИВ» 2,65 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,06 %
Недействительных 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Романов Роман Владимирович _____
Казанцев Сергей Михайлович _____
Аллахвердян Михаил Алибеович _____

ВОПРОС 2. Избрание секретарем Общего собрания Куприкову Татьяну Александровну собственника квартиры № 125.

Проголосовали «ЗА» 96,03 %
Проголосовали «ПРОТИВ» 2,48 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,49 %
Недействительных 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 3. Избрание счетной комиссии в составе 3 человек:

1. Романов Роман Владимирович, собственник квартиры №56
2. Казанцев Сергей Михайлович, собственник квартиры №133
3. Аллахвердян Михаил Алибеевич, собственник квартиры № 194.

Проголосовали «ЗА» 94,79 %
Проголосовали «ПРОТИВ» 1,86 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,35 %
Недействительно 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 4. Утверждение порядка уведомления собственников помещений об итогах голосования - размещение Протокола Общего собрания собственников на информационных досках в подъездах дома.

Проголосовали «ЗА» 99,44 %
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,56 %
Недействительно 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 5. Утверждение места хранения протоколов Общих собраний собственников, бланков уведомлений, решений и иных документов Общих собраний – квартира № 336 (Председатель Совета дома), по адресу: Московская область, г. Красногорск, Ильинский бульвар, д. 7.

Проголосовали «ЗА» 97,84 %
Проголосовали «ПРОТИВ» 1,26 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,90 %
Недействительно 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 6. Избрание Совета дома в составе:

1. Андронов Вадим Вячеславович (собственник кв-ры № 64)
2. Куприкова Татьяна Александровна (собственник кв-ры № 125)
3. Романов Роман Владимирович (собственник квартиры № 56)
4. Винокуров Владимир Владимирович (собственник кв-ры № 268)
5. Куриленко Михаил Олегович (собственник кв-ры № 28)
6. Мельникова Ольга Васильевна (собственник кв-ры № 336)
7. Посохов Игорь Леонидович (собственник кв-ры №67)
8. Аллахвердян Михаил Алибеевич (собственник кв-ры № 194)

Проголосовали «ЗА» 93,07 %
Проголосовали «ПРОТИВ» 3,03 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,90 %
Недействительно 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Романов Роман Владимирович _____
Казанцев Сергей Михайлович _____
Аллахвердян Михаил Алибеевич _____

ВОПРОС 7. Избрание Председателем Совета дома Мельникову Ольгу Васильевну, собственника кв-ры №336.

Проголосовали «ЗА» 92,72 %
Проголосовали «ПРОТИВ» 1,72 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,56 %
Недействительно 0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 8. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.

Проголосовали «ЗА» 93,28 %
Проголосовали «ПРОТИВ» 0,35 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,37 %
Недействительно 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 9. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Проголосовали «ЗА» 97,46 %
Проголосовали «ПРОТИВ» 0,47 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,07 %
Недействительно 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 10. Выбор в качестве управляющей организации ООО Управляющая Компания «Протон» (ОГРН 1147746863098, ИНН 7734729720).

Проголосовали «ЗА» 92,55 %
Проголосовали «ПРОТИВ» 3,07 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,38 %
Недействительно 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 11. Утверждение Проекта договора управления, заключаемого с каждым собственником, сроком на 1 год с даты проведения Общего собрания собственников с возможностью пролонгации.

Проголосовали «ЗА» 94,22 %
Проголосовали «ПРОТИВ» 1,45 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,33 %
Недействительно 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 12. Расторжение действующего Договора управления с управляющей организацией.

Проголосовали «ЗА» 94,07 %
Проголосовали «ПРОТИВ» 2,28 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,65 %
Недействительно 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 13. Заключение Договора управления с ООО Управляющая Компания «Протон» (ОГРН 1147746863098, ИНН 7734729720).

Проголосовали «ЗА» 90,27 %

Романов Роман Владимирович _____
Казанцев Сергей Михайлович _____
Аллахвердян Михаил Алибеевич _____

Проголосовали «ПРОТИВ» 3,06 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,67 %
Недействительно 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 14. Поручение выбранному Совету дома и ООО УК «Протон» сформировать и утвердить План работ по содержанию и ремонту дома в срок до 31 января 2018 года.

Проголосовали «ЗА» 92,43 %
Проголосовали «ПРОТИВ» 2,27 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,30 %
Недействительно 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 15. Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт» в размере 35 руб. за кв.м.

Проголосовали «ЗА» 96,43 %
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,57 %
Недействительно 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 16. Утверждение дополнительной услуги «Консьерж».

Проголосовали «ЗА» 89,81 %
Проголосовали «ПРОТИВ» 6,30 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,89 %
Недействительно 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 17. Утверждение размера платы на оказание дополнительной услуги «Консьерж» в размере 430 руб. с жилого помещения в месяц.

Проголосовали «ЗА» 84,98 %
Проголосовали «ПРОТИВ» 8,08 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,94 %
Недействительно 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 18. Отказ от услуги «Обслуживание мусоропровода». Принятие решения заблокировать люки мусорокамер, не включать плату за обслуживание мусоропровода в тариф услуги «Содержание и ремонт».

Проголосовали «ЗА» 84,04 %
Проголосовали «ПРОТИВ» 13,62 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,34 %
Недействительно 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 19. Принятие решения оплачивать жилищно-коммунальные и иные, предусмотренные договором управления, услуги непосредственно на расчетный счет управляющей компании на основании выставленных платежных документов.

Проголосовали «ЗА» 94,89 %
Проголосовали «ПРОТИВ» 1,54 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,57 %

Романов Роман Владимирович _____
Казанцев Сергей Михайлович _____
Аллахвердян Михаил Алибеевич _____

Недействительно 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 20. Наделение управляющей организации ООО Управляющая Компания «Протон» правом на заключение от имени собственников помещений МКД договоров с третьими лицами на использование общего имущества собственников помещений МКД (размещение рекламных конструкций, размещение оборудования интернет-провайдеров и т.п.) на условиях, определяемых Советом многоквартирного дома, с направлением 90% от полученных при использовании общего имущества сумм на цели содержания МКД и территории.

Проголосовали «ЗА» 51,52%
Проголосовали «ПРОТИВ» 3,50 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,85 %
Недействительно 0 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 21. Выбор в качестве способа формирования фонда капитального ремонта «Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете».

Проголосовали «ЗА» 55,72 %
Проголосовали «ПРОТИВ» 1,10 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,05 %
Недействительно 0 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 22. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Проголосовали «ЗА» 56,67 %
Проголосовали «ПРОТИВ» 0,27 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,93 %
Недействительно 0 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 23. Наделение ООО УК «Протон» правом заключения с кредитной организацией договора на обслуживание специального счета для взносов на капитальный ремонт.

Проголосовали «ЗА» 50,98 %
Проголосовали «ПРОТИВ» 2,54 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,35 %
Недействительно 0 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.


ВОПРОС 24. Определение владельцем специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта – управляющую организацию ООО УК «Протон» (ОГРН 1147746863098, ИНН 7734729720).

Проголосовали «ЗА» 49,60 %
Проголосовали «ПРОТИВ» 2,48 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,79 %
Недействительно 0 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 25. Определение кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет для взносов на капитальный ремонт – ПАО Сбербанк России.

Романов Роман Владимирович _____
Казанцев Сергей Михайлович _____
Аллахвердян Михаил Алибеевич _____

 _____

Проголосовали «ЗА» 54,40 %
Проголосовали «ПРОТИВ» 0,93 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,54 %
Недействительно 0 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 26. Поручение выбранному Совету дома и ООО УК «Протон» сформировать и утвердить План работ по содержанию и ремонту дома в срок до 31 декабря 2017 года.

Проголосовали «ЗА» 90,69 %
Проголосовали «ПРОТИВ» 2,51 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,80 %
Недействительно 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 27. Поручение выбранному Совету дома организовать работу по подписанию договоров управления со стороны собственников помещений многоквартирного дома.

Проголосовали «ЗА» 93,44 %
Проголосовали «ПРОТИВ» 3,06 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,50 %
Недействительно 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

МЕСТО (АДРЕС) ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ И РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

143401, МО, г. Красногорск, Ильинский, д. 7, квартира № 336.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение №1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение №2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47. 1 ЖК РФ.

Приложение №3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания.

Приложение №4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

ПОДПИСИ:

Председательствующий на общем со

Андронов Вадим Вячеславович

дата

14.11.2017

Секретарь общего собрания:

Куприкова Татьяна Александровна

дата

14.11.2017

Лица, проводившие подсчет голосов:

Романов Роман Владимирович

дата

14.11.2017

Казанцев Сергей Михайлович

дата

14.11.2017

Аллахвердян Михаил Алибеевич

дата

14.11.2017

Романов Роман Владимирович

Казанцев Сергей Михайлович

Аллахвердян Михаил Алибеевич